



**CÓMO TRABAJAR  
CON AUTÓNOMOS  
EN EL ÁMBITO DE LA  
INTERMEDIACIÓN  
INMOBILIARIA**

# APRENDE A TRABAJAR CON AGENTES AUTÓNOMOS INMOBILIARIOS, SIN RIESGOS, EN EL SECTOR DE LA INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA

Conoce los diversos **modelos de contratación de autónomos** y las herramienta, metodología y sistemas para implementar en su negocio un auténtico **sistema de contratación de autónomos inmobiliario**.

Con un **carácter eminentemente práctico y especializado** se expondrá la problemática actual suscitada por la existencia de falsos autónomos, sus consecuencias y posibles soluciones.

PONENTE

## JOSÉ JUAN MUÑOZ DE CAMPOS

**Socio-Director Jurídico de ACCIÓN LEGAL**

Abogado en ejercicio compagina su labor con la docencia en materias jurídicas y la consultoría. Especialista en Derecho Inmobiliario, como empresario ha diseñado diversos servicios como el Programa de Fomento de Alquiler Garantizado (PFAG) y el Programa de Lucha Contra la Morosidad en la comunidad de propietarios (PLCM), iniciativas pioneras en España que han contado con el apoyo de diversos colectivos profesionales.



1

## EL AGENTE AUTÓNOMO EN EL SECTOR DE LA INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA

- Concepto de autónomo. Características.
- Normativa y ámbito de aplicación.
- Régimen legal.

2

## LA CONTRATACIÓN DE AUTÓNOMOS: CUESTIONES PRÁCTICAS, MODELOS Y SISTEMAS

- Modelos y sistemas existentes.
- La fase previa al contrato: reclutamiento, entrevista y requisitos previos.
- La confección del contrato y el modelo de negocio.
- Tipos de contrato emplear.
- Como regular vía autónomos la actividad de los agentes inmobiliarios.
- Servicios que presta la Agencia al Agente Inmobiliario.

3

## EL CONTRATO DE AUTÓNOMO Y AUTÓNOMO ECONÓMICAMENTE DEPENDIENTE EN EL ÁMBITO DE LA INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA. ¿CUÁL DEBE UTILIZAR LA AGENCIA?

- Características y especialidades del TRADE.
- Ventajas e inconvenientes para la agencia inmobiliaria.
- La inscripción del contrato en el Registro de Contratos TRADE: consecuencias y efectos.
- Los acuerdos de interés profesional y adhesión.

## 4

**LA RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE AUTÓNOMO**

- Procedimientos y jurisdicciones.
- Existencia o no de indemnizaciones.
- Prácticas de competencia desleal y cláusulas de no concurrencia.
- Derechos de cartera del agente inmobiliario

## 5

**LAS INSPECCIONES DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL A LAS AGENCIAS INMOBILIARIAS**

- Qué es lo que buscan.
- Procedimiento y actuación de la agencia.
- Casos reales.
- Cuestionarios que usa la Inspección de Trabajo frente a la Agencia Inmobiliaria.
- Listado de indicios de laboralidad confeccionado por la Inspección de Trabajo.
- Análisis de casos reales.

## 6

**BREVE REFERENCIA REFERENCIA A OTRAS NORMATIVAS Y SU INCIDENCIA EN LA CONTRATACIÓN DE AUTÓNOMOS**

- Defensa de la Competencia.
- Prevención de Blanqueo de Capitales y Financiación del Terrorismo.
- Protección de Datos de Personales y Garantías de Derechos Digitales.



**UCI**

*SIRA*